CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 48 /TB-THADS.KV8	*TP Hải Phòng, ngày 12 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 53/2024/DSST ngày 30/7/2024 của Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ chứng thư thẩm định số 110/2025/223 ngày 16/10/2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, địa chỉ: P104, TT Ban Vật giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Ngọc Hà, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 114/2025/HĐDVĐG ngày 12/11/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 23/12/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự TP Hải Phòng) và Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi, địa chỉ: số 594 Trần Hưng Đạo, Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 125/TB-ĐGTL ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi;

Căn cứ Thông báo số 623/TB-THADS.KV8 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự TP Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 02/CV-ĐGTL ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản lần 2.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, số nhà 25 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương *(nay là Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng)* diện tích 419.0 m^2 và tài sản khác gắn liền với đất số BV 236271, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00042 ngày 12/5/2015 của UBND thành phố Hải Dương, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương.

- Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01, số nhà 25 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương *(nay là Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng)* diện tích 28.4m^2 và tài sản khác gắn liền với đất số BV 236270, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00043 ngày 12/5/2015 của UBND thành phố Hải Dương, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương.

Giá khởi điểm là của 2 tài sản trên là: **27.217.706.400 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi bẩy tỷ, hai trăm mười bẩy triệu, bẩy trăm linh sáu nghìn bốn trăm đồng).*

Sau khi niêm yết, thông báo công khai nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự TP Hải Phòng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)

Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội *(nay là số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).*

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương

Địa chỉ: Đội 1, Tổ dân phố 1, phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội *(nay là phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội).*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá lần thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV8;
- UBND phường Hải Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Trang TT điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Điệp